



| Ge | |
|------------|-----|
| 0,8 | 1,2 |
| | o |
| DN = 0-30° | |

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. Hier: Flächen für Retention
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Nachrichtlich:
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- unterirdisch
Hier: Leitungstrasse Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung (ZVBWV)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Ge | | Art der baulichen Nutzung | |
|------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| 0,8 | 1,2 | Ge = Gewerbegebiet | |
| | o | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| DN = 0-30° | | Zahl der Vollgeschosse | o = offene Bauweise |
| | | Dachneigung in Grad | |

Stadt Stockach Bebauungsplan 'Himmelreich II - Erweiterung und Teiländerung', Gemarkung Hindelwangen

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom bis

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

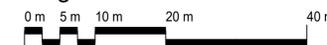
Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Originalmaßstab 1 : 500



Stadt Stockach Bebauungsplan 'Himmelreich II - Erweiterung und Teiländerung', Gemarkung Hindelwangen

Rechtsplan M 1 : 500 (im Original)

| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND: | FORMAT: | MAßSTAB: |
|-----------|-------------|------------|---------|----------|
| 2 | CP | 12.07.2023 | A1 | 1:500 |

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
ALPKÄRCHER STR. 25 88642 UEBELANDEN/BODENSEE TEL. 07551/95043 FAX 915044

